



Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025

Verpflichtungskredit CHF 400'000 «Ersatz Wasserleitung / Teilstück Brüelstrasse»

Ausgangslage und Zielsetzung

Das Teilstück der Brüelstrasse, von der Einmündung Schildmatt bis zum Knotenbereich Olsbergerstrasse, weist acht Wasserleitungsbrüche auf. Nun soll die Gussleitung aus dem Jahre 1976 altersbedingt einem langlebigen Faserzementrohr weichen. Da sich der Strassenbelag gemäss Strassenzustandserfassung in einem guten Zustand befindet, soll der Belag nur im Bereich des Leitungsersatzes instand gestellt werden. In Zusammenhang mit den geplanten Bauarbeiten soll gleichzeitig eine auf LED-Technologie basierende Strassenbeleuchtung entstehen.

Projekt

LED-Leuchten

- Umrüstung 6 bestehender Leuchten auf LED-Technologie

Wasserleitung

- Neue Faserzementrohrleitung 290 m
- Neubau 3 Hydranten
- Neubau 4 Kombischieber

Strasse

- Instandstellungsarbeiten im Bereich des Strassenaufbruchs / der Grabarbeiten

Kostenberechnung / Kostenvoranschlag +/- 20 %

| Arbeitsgattung | Total |
|------------------------|----------------|
| Baumeister | CHF 145'000.00 |
| Sanitärarbeiten | CHF 122'000.00 |
| Entsorgung | CHF 17'000.00 |
| Baunebenkosten | CHF 7'500.00 |
| Technische Bearbeitung | CHF 31'000.00 |
| Zwischentotal I | CHF 322'500.00 |
| Unvorhergesehenes 10 % | CHF 32'250.00 |
| Reserve 5 % | CHF 16'125.00 |
| Zwischentotal II | CHF 370'875.00 |
| MwSt 8.1 % | CHF 30'040.88 |
| Rundungsdifferenz | - CHF 915.88 |
| Total | CHF 400'000.00 |



Ergänzende Kosten / Folgekosten

Für die Umrüstung der Strassenbeleuchtung auf LED-Technologie sind im Budget 2026 ergänzend CHF 28'900 berücksichtigt.

Zusätzliche Betriebsfolgekosten sind nicht zu erwarten.

Die Kapitalfolgekosten für den Wasserleitungsersatz betragen jährlich gesamthaft rund CHF 12'720 (nicht liquiditätswirksam) und werden wie folgt berechnet:

Abschreibungen (100 % der Nettoinvestitionen während 50 Jahren) und kalkulatorische Zinsen (2 %) ergibt einen Annuitätssatz von 3.18 %.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Verpflichtungskredits in Höhe von brutto CHF 400'000 mit Baupreisindex von 117.7 Punkten (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Grossregion Nordwestschweiz, Oktober 2020=100) für den Ersatz der Wasserleitung / Teilstück Brüelstrasse.